

#5925

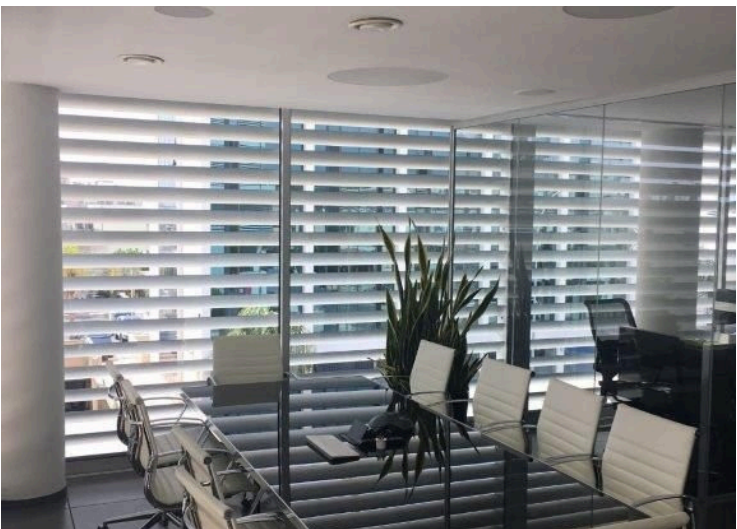
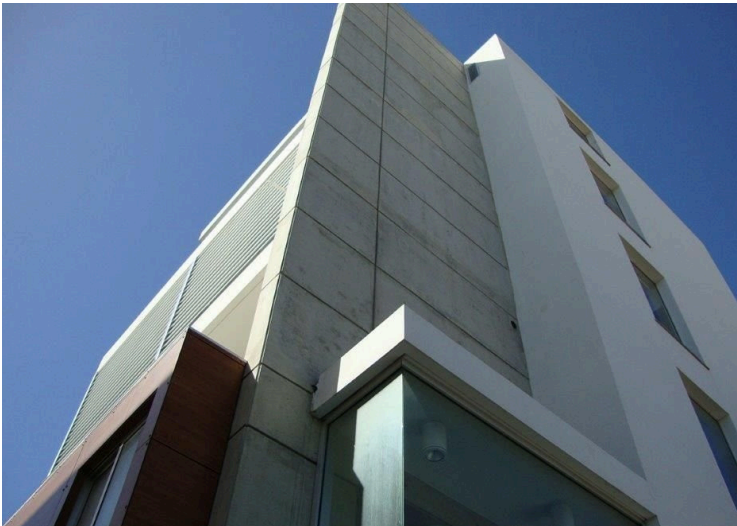
# 150m2 Office At Spirou Kyprianou

📍 Agios Fylaxios, Town Centre, Limassol

**€3,650** /month







# Overview

## Specifications

Covered

 150 m<sup>2</sup>

Type	Office	Communal charge	€100
Year of construction	2019		

## Description

Office available at Spyrou Kyprianou close to agias filaxeos area on the 1st floor. Is a 4 storey building with 4 office suites.

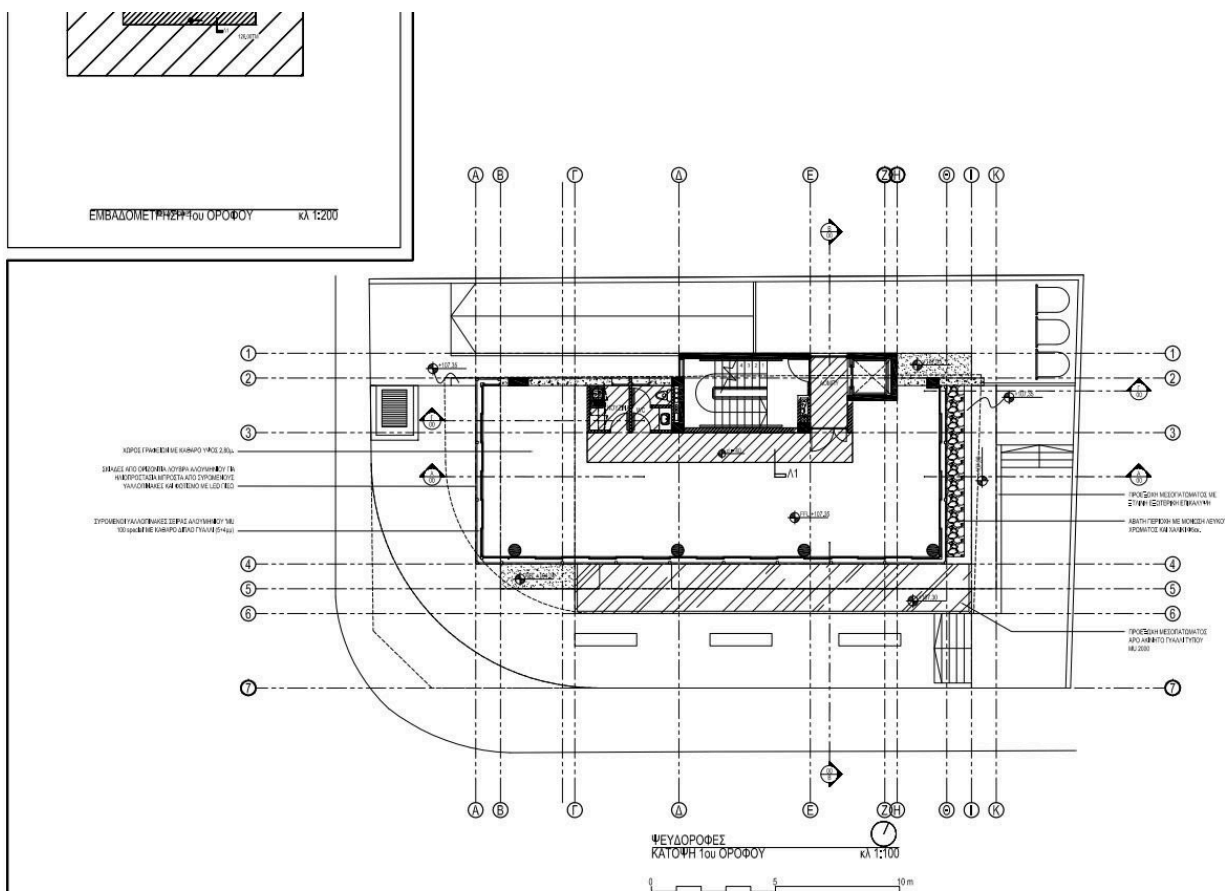
Each floor is a separate Office Suite of 150 square meters. Is a luxury office space which features 3 phase electricity, all wiring, partitions, VRV, raised floor and 2 underground parking spaces.

The office is a "turnkey" office i.e. a luxury office space ready to move in. More specifically, all wiring, partitions, office furniture (big conference table for 10 people, desk stations, executive office fully furnished with expensive Italian furniture, reception, chairs, hidden filing cabinets etc.), fixtures (Mitsubishi air-conditioning, fridge), raised flooring with expensive Italian ceramic tiles, office equipment (Sound system with Equalizer and JBL speakers, Server room with split unit AC, Water purifier machine), expensive German frameless lighting, Italian kitchen, kitchenware and decorative items (pots with plants) are already in place.

Rental price € 3,650 per month + plus common expenses plus vat.  
will be available as of 1 December 2020.



# Floor plans



Η παρούσα σχεδίαση αποτελεί προϊόν  
πνευματικής ιδιοκτησίας και είναι  
προστατευόμενη από το νόμο περί  
πνευματικής ιδιοκτησίας. Τυχόν αντιγραφές ή  
αναπαραγωγές χωρίς την άδεια του  
αρχιτέκτονα είναι αυστηρά απαγορευμένες.

Α/Α	ΗΜΕΡΑ	ΑΝΑΓΓΕΛΙΑ
01	19/01/08	ΠΡΟΣΧΕΔΙΑ
02	04/08	ΠΡΩΤΗ ΑΔΕΙΑ
03	07/08	REV. 1

**S. Ch. Spyrou Architects Ltd**

Στοάς Σπυρού  
Βουλ. Κωνσταντίνου, 105, Αθήνα, 11526

Τηλέφωνο  
Γραφείο: 210 5237477 & 210 5237478  
"DAGS CENTRE" Γραφείο: 210 5237479  
Τηλ: 25374774, Fax: 25374775  
Απόστολη  
Παύλος Αργ. Μπαρδύσης 88 23, 69117  
Θεσσαλονίκη, 55100, Ελλάδα  
Τηλ: 2552272817, Fax: 2552272818  
e-mail: spyrou@spyrouarchitects.com  
www.spyrouarchitects.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
Γ. ΚΑΤΣΙΔΕ & ΥΙΟΙ ΑΕ

ΕΡΓΟ  
ΑΝΕΓΚΡΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΣΤΗ ΛΕΩΦ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗ  
ΛΑΡΙΣΣΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ  
01.11.11.12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΡΓΟΥ  
ΣΥΝΟΛΟΣ ΣΥΝΘΕΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ  
ΚΑΤΟΨΗ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ  
C108

ΣΧΕΔΙΑΣΗ  
P.L.

ΕΛΕΓΧΟΣ  
J.L.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

06

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Parking, Underground

## Features

Easy access to highway

Furnished office

Luxury specifications

Meeting room

Raised floors

Reception

Structured cabling/wiring

Tile flooring